

Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.

Debênture
Série Única da 1ª Emissão

 **VORTX**
Beyond



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.
CNPJ	27.664.414/0001-71
Diretor de relação com investidores	Isabel Tartuci
CNPJ do auditor	61.562.112/0001-20
Auditor independente	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	AGTP11
ISIN	BRAGTLDBS001
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	24.300
Volume emitido	R\$24.300.000,00
Remuneração	CDI + 7,0600%
Amortização	Bullet
Data emissão	03/02/2020
Data vencimento	03/02/2024
Distribuição	ICVM 476

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	13/02/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.	27.664.414/0001-71
Fiduciante	AGROFUNDO BRASIL III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA	24.258.072/0001-00
Fiduciante	HUDSON RIVER CONSULTORIA LTDA.	18.668.519/0001-08
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

AF ACOES - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.	27.664.414/0001-71
Fiduciante	AGROFUNDO BRASIL III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA	24.258.072/0001-00
Fiduciante	HUDSON RIVER CONSULTORIA LTDA.	18.668.519/0001-08
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURE

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.	27.664.414/0001-71
Fiador	AGROFUNDO BRASIL III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA	24.258.072/0001-00
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURE - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.	27.664.414/0001-71
Fiador	AGROFUNDO BRASIL III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA	24.258.072/0001-00
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURE - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.	27.664.414/0001-71
Fiador	AGROFUNDO BRASIL III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA	24.258.072/0001-00
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURE - 3 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	AGRO TALENT PARTICIPACOES S.A.	27.664.414/0001-71

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	AGROFUNDO BRASIL III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTIESTRATEGIA	24.258.072/0001-00
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

Série ÚNICA

IF	AGTP11
Emitida:	24.300
Em circulação:	24.300
Saldo cancelado ou não integralizado:	5.700
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$28.056.765,44

1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

09/03/2021

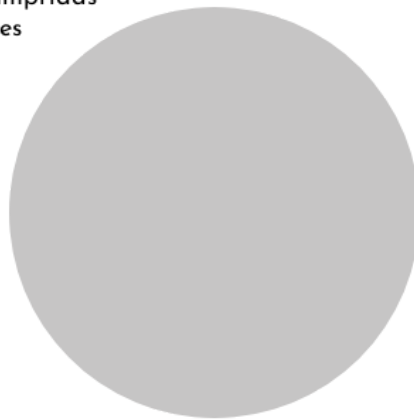
 [DEB - 1EUS - AGRO TALENT - Comunicado ao Mercado - 20210309.pdf](#)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx”), na qualidade de agente fiduciário da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, para Distribuição Pública com Esforço Restritos, da Agro Talent Participações S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.664.414/0001-71 (“Debêntures” e “Emissora”, respectivamente), VEM, por meio do presente Comunicado ao Mercado, informar que, conforme informado pela Emissora, a Laticínios São João S.A. (“Laclelo”), sociedade controlada pela Emissora, em 19 de fevereiro de 2021 realizou o fechamento de transação societária, pela qual adquiriu quotas representativas de 100% do capital social da Laticínios Oscar Salgado Ltda. (“Itacolomy”) mediante a utilização de parte dos recursos levantados pela Emissora no âmbito de Emissão, em c

3. Obrigações

3.1 Resumo

100.00% Cumpridas
5 Obrigações



4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora


Nome auditor	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	61.562.112/0001-20

Observação

Até o fechamento deste relatório, não foram apresentadas as demonstrações financeiras da emissora relativas ao ano de 2021, tendo em vista que o prazo para a apresentação de referidas demonstrações financeiras foi prorrogado para 31 de maio de 2022, conforme aprovado pela unanimidade dos debenturistas em assembleia geral realizada em 1º de fevereiro de 2022. Ressaltamos que, tão logo as demonstrações financeiras sejam concluídas, seremos informados pela Emissora.

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [AGRO TALENT - RCA 20210331.pdf](#)


 [AGRO TALENT - RCA 20220107.pdf](#)


 [AGRO TALENT - AGE 20210128.pdf](#)


 [AGRO TALENT - AGE 20211104.pdf](#)

 [AGRO TALENT - RCA 20210401.pdf](#)

 [AGRO TALENT - AGO 20210324.pdf](#)

 [AGRO TALENT - AGO 20210820.pdf](#)

 [AGRO TALENT - RCA 20210210.pdf](#)

 [AGRO TALENT - RCA 20210219.pdf](#)


Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Dentre os documentos disponibilizados pela Emissora, indicamos abaixo apenas os atos contendo:

- (i) Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 28 de janeiro de 2021;
- (ii) Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 04 de novembro de 2021;
- (iii) Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 24 de março 2021;
- (iv) Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 20 de agosto 2021;
- (v) Ata de Reunião de Conselho de Administração, datada de 10 de janeiro de 2021;
- (vi) Ata de Reunião de Conselho de Administração, datada de 19 de fevereiro de 2021
- (vii) Ata de Reunião de Conselho de Administração, datada de 31 de março de 2021
- (viii) Ata de Reunião de Conselho de Administração, datada de 01 de abril de 2021
- (ix) Ata de Reunião de Conselho de Administração, datada de 07 de janeiro de 2021;

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [Organograma 20211231.pdf](#)

6. Assembleias

DEB - 1E US - AGRO TALENT - AGD

Data: 24/02/2021


ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a prorrogação do prazo para divulgação das Demonstrações Financeiras Consolidadas Auditadas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, atualmente de 3 (três) meses a contar do encerramento do exercício social, com a consequente alteração do prazo para envio de tais Demonstrações Financeiras Consolidadas Auditadas ao Agente Fiduciário, conforme dispõem as Cláusulas 8.1(xxix)(c) e 8.1(i) da Escritura de Emissão; e (ii) a autorização ao Agente Fiduciário, em conjunto com a Emissora, para firmar todos os documentos aplicáveis, incluindo eventuais aditamentos, de forma a refletir o teor das deliberações da presente assembleia.

 [DEB - 1EUS - AGRO TALENT - AGD 20210224 \(JUCESP\)_site.pdf](#)

DEB - IE US - AGRO TALENT - AGD

Data: 01/12/2021

Ordem do Dia: Deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) autorização, nos termos da Cláusula 6.1, itens “i” e “ii” da Escritura de Emissão, para que a subsidiária da Emissora, a LATICÍNIOS SÃO JOÃO S.A., sociedade anônima, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 78.269.545/0001-95, com sede na Cidade de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, na Rodovia SC 493, Km 03, s/n, Interior, CEP 89.897-000 (“LacLelo”), aliene a totalidade das quotas de emissão da subsidiária indireta da Emissora, a MILK FARM PRODUÇÃO LEITEIRA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.200.450/0001-75, com sede na Cidade de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, na Est. São João Baixo, s/n, Interior, CEP 89.897-000 (“Milk Farm”), pelo valor total de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), de acordo com os termos e condições a serem previstos no Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças a ser celebrado entre a LacLelo, na qualidade de Vendedora, e o Sr. Marlon Grasel, na qualidade de Comprador; e (ii) autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à realização, formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento da deliberação referente às matérias desta ordem do dia.

 [DEB - IEUS - AGRO TALENT - AGD 20211201 \(JUCESP\) site.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Nos termos da Cláusula 4.12 da Escritura de Emissão, os recursos obtidos pela Emissão serão destinados, na ordem de prioridade ora apresentada, exclusivamente: (i) à comissão de estruturação devida pela Emissora à Vectis Capital Solutions Ltda, no montante bruto equivalente a 1,37% sobre o valor das Debêntures efetivamente subscritas e integralizadas; (ii) custos e despesas da emissão; (iii) aporte de capital e/ou realização de mútuo com a laticínios São João S.A. (“Laclelo”) para aquisição de determinados ativos. A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, dos seguintes comprovantes e evidências: foram apresentados de forma relacionada declarações, planilhas e comprovantes de pagamento. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante

total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortex.com.br

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Ações

Valor:
R\$16.500.001,00

Porcentagem: 58,8%

Alienação fiduciária de 15.342.271 ações nominativas, sem valor nominal, da sociedade denominada AGRO TALENT PARTICIPAÇÕES S.A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.664.414/0001-71, correspondente a 100% de seu capital social na data de celebração do Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Outras Avenças. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) cópia do livro de registro de ações contendo o registro da alienação fiduciária das ações em favor do fiduciário; e (ii) registro do Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Outras Avenças celebrado em 03 de fevereiro de 2020 no 3º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo -SP, sob o nº 9.043.939. Para fins deste relatório, consideraremos como valor da garantia, o valor do capital social descrito em assembleia geral extraordinária da sociedade, datada de 4 de novembro de 2021. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

2ª Garantia: Fiança

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por AGROFUNDO BRASIL III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.258.072/0001-00, formalizada nos termos do Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples, datado de 31 de janeiro de 2020. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro da referida Escritura no 3º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 9.043.862 no livro de Registro B. Não foi apresentada a demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

3ª Garantia: Fiança Estrangeira

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

A Emissão conta com uma garantia adicional fidejussória, firmada pelos atuais controladores indiretos da Emissora, quais sejam, Mid-Market Laif II, L.P, sociedade constituída e existente de acordo com as leis do Canadá, com sede na Cidade de Toronto, Província de Ontario, Canadá, na 199 Bay Street, apartamento número 5300, M5L1B9, Agribusiness Latin America Fund II, LP, sociedade constituída e existente de acordo com as leis do Canadá, com sede na cidade de Toronto, Província de Ontario, Canadá, na 199 Bay Street, apartamento número 5300, M5L1B9 e Leiden PE II, LP, entidade devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis do Canadá, com sede na cidade de Toronto, Estado de Ontario, Canada, em 199 Bay Street, apartamento número 5300, M5L1B9, em favor dos Debenturistas, denominada como "Guaranty". A Guaranty foi elaborada e é regida e regulamentada sob as leis de Ontario, no Canadá. A Guaranty prevê que, no caso de inadimplemento, pela Emissora, do pagamento dos valores devidos no âmbito das Debêntures na Data de Vencimento ou em caso de vencimento antecipado, os Debenturistas poderão executar essa garantia, na forma e nos termos previstos na Guaranty. Conforme descrito na Escritura de Emissão, o Agente Fiduciário não receberá valores oriundos de eventual execução da Guaranty em sua conta corrente, nem efetuará movimentação de recursos ou operações de câmbio. Diante do exposto, não foi apurado nenhum valor para fins de suficiência das garantias tratadas neste item.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$16.500.001,00	58,8%	R\$28.056.765,44

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2021. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário